

Numer Postępowania: ZP.271.RW.04.22.RG

U M O W A Nr / 2022

zawarta w dniu ... lutego 2022 roku w Zwoleń pomiędzy:
Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,
NIP 811-17-64-762, Regon 670223439, reprezentowaną przez:
Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Gminy Zwoleń
przy kontrasygnacie: Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy Zwoleń
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
NIP, REGON, reprezentowaną przez:
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§ 1.

Na podstawie zamówienia znak sprawy: ZP.271.RW.04.22.RG Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie drewnianej altany z akcesoriami w ramach
zadania: **„Miejsce Spotkań i przekazu słowiańskich tradycji w Osinach (altana)”**.

1. W ramach umowy Wykonawca wykona roboty budowlane związane z zaprojektowaniem,
dostawą i montażem kompletnej altany ze stołem, ławkami i grillem do miejscowości Osiny,
według poniższej specyfikacji:

Opis koncepcji altany:

Altana wolnostojąca, prostokątna, posadowiona na drewnianych słupach z zakotwiczeniem do stóp
fundamentowych i izolowaniem słupa metalem nierdzewnym, wykonana w technologii drewnianej,
szkieletowej o wymiarach 4m x 5m, wysokości w okapie 2,0m i wysokości w kalenicy 3,5 m,
zachowując nachylenie dachu 30 stopni.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną przez dwukrotną
impregnację lakierobejcą. Kolorystyka naturalna, impregnat koloryzujący w odcieniach brązu.

Dach czterospadowy, kryty gontem w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. W środku dwa
masywne drewniane stoły, każdy z dwoma ławkami. Stoły w kolorze o wymiarach minimum: 2,20 m
x 0,75 m, 75 cm wys. i 5 cm grubości, ławki o wymiarach minimum: 2,20 m dł, 35 cm szer. i 40 cm
wys.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości wszelkich robót niezbędnych do
wykonania przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową

o wynagrodzenie ryczałtowe, to w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót prac nie przewidzianych w treści niniejszego Zapytania nie będą one mogły być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak wyszczególnienia rodzaju prac lub materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

Charakterystyka grilla

Wiodący materiał wykonania: beton imitujący kamień, mrozoodporny, malowany powłoką odporną na zmienne warunki atmosferyczne;

Minimalna szerokość grilla: 100 cm;

Minimalna głębokość grilla: 64 cm;

Minimalna wysokość grilla: 170 cm;

Blat tuż pod rusztem: wystający minimum 30 cm poza ścianę boczną grilla (tzw. blat roboczy), grubość min. 6 cm;

Wykonanie rusztu: stal nierdzewna lub żeliwo;

Minimalna powierzchnia grillowania: 50 x 34;

Rodzaj paliwa: minimum węgiel drzewny;

Waga: minimum 500 kg;

Dodatkowe akcesoria:

- wyjmowana szuflada na popiół/palenisko z blachy pokrytej farbą żaroodporną,
- rożen,
- ruszt,
- łopatką (może być z otwieraczem) do obracania, kleszcze, widelec dwuzębny, min. 4 x szpikulec do szaszłyków – wszystko ze stali nierdzewnej, pakowane do etui z trwałego materiału w celu wygodnego przechowywania i transportu,
- szczotka druciana do czyszczenia grilla,
- 2 linki stalowe z haczykami do przypięcia akcesoriów, zabezpieczające przed ewentualnym zawieruszeniem lub kradzieżą.

Do budowy altany zaleca się zastosowanie:

- sześciu betonowych stóp fundamentowych o jakości, głębokości i przekroju odpowiednim pod słupy altany, wskazanym w Projekcie,
- wsporników z metalu nierdzewnego do montażu słupów drewnianych osadzonych na ścianach fundamentowych, izolujących jednocześnie elementy konstrukcji przed nasiąkaniem,
- słupów z tarcicy nasyczonej o długości do 2 m i wymiarach w przekroju min. 14 x 14 cm lub zbliżonym,
- płatwi o przekroju poprzecznym ponad 160 cm² z tarcicy nasyczonej,
- drobniejszych płatwi oraz krokwi do 4,5 m długości i przekroju poniżej 160 cm²,
- struganych mieczy i zastrzałów z tarcicy nasyczonej o przekroju min. 140 cm² , malowanych lakierobejcą,
- poszycia dachu w formie pełnego deskowania pióro-wpust mm,
- użycie drewna heblowanego struganego wszędzie tam gdzie po montażu altany pozostanie otwarty dostęp dla użytkowników.

Zakres wykonywanych prac:

- 1) Wykonanie betonowych fundamentów pod drewniane słupy altany.

- 2) Wykonanie grilla ogrodowego o wymiarach minimum. cm i konstrukcji wzorującej się na wytycznych określonych w Załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego.
 - 3) Wykonanie drewnianej konstrukcji altany oraz jej transport i montaż na działce nr ewid. 3929/1 w Osinach (obwód Gminy Zwolen).
 - 4) Wykonanie masywnego stołu i dwóch ławek.
 - 5) Wykonanie śmietnika w dowolnej formie, przymocowanego trwale do altany bądź gruntu, jednak zapewniającego: estetyczny wygląd, łatwy dostęp, minimum 60 L pojemności, uniemożliwienie przewrócenia przez wiatr i rozsypania zawartości oraz uniemożliwienie rozszarpania worka przez zwierzęta. Propozycja formy wykonania śmietnika będzie wymagała uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonanie /Zlecenie wykonania wolnostojącej tablicy informacyjnej o wym. 70 x 52,5 cm z trwałego materiału (blachy ocynkowanej pokrytej folią I generacji), zamocowanej na metalowym słupku. Treść oraz szatę graficzną do druku Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
-
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego, wliczając w to informacje nt. preferowanej kolorystyki i pozostałej estetyki oraz funkcjonalności. Wszelkie zmiany propozycji Wykonawcy dot. planowanych do zastosowania rozwiązań konstrukcyjnych i estetycznych wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specjalistycznej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do przekazywania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
 4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane konstrukcje i materiały na okres lat licząc od dnia daty odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia w okresie gwarancyjnym wszelkich kosztów naprawy, w szczególności związanych z dojazdem, jak również kosztów pracy, materiałów i części zamiennych.

§ 2.

1. Zamawiający, w miarę możliwości pogodowych uporządkuje teren pod budowę altany, a po zakopaniu/zalaniu stóp fundamentowych utwardzi teren kostką brukową. Prace dotyczące ułożenia kostki brukowej nie są objęte niniejszym Zapytaniem ofertowym.
2. Zamawiający, po uprzednim uzgodnieniu obustronnie dogodnego terminu może zapewnić jedną lub dwie osoby do pomocy przy montażu drewnianej konstrukcji altany.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie w terminie:

- do dnia **26.03.2022 r.** – pierwszy etap robót, tj. wykonanie stóp fundamentowych;
- do dnia **26.04.2022 r.** – końcowy etap robót, z montażem kompletnej altany z grillem i akcesoriami włącznie.

§ 4.

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto + zł VAT (.... %) = zł brutto
(słownie:).

2. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty usług i materiałów opracowania.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto bankowe nr
4. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą wystawienia faktury / rachunku będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, w terminach ustalonych w §3 lub innych ustalonych pisemnie za porozumieniem stron w trakcie realizacji usługi.

§5.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu zakończenia danego zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 oraz § 3, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przez Zamawiającego, poza racjonalny termin wyznaczony zgodnie przez Strony, kara w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie następuje na skutek rażących zaniedbań i naruszeń sztuki budowlanej lub postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1, z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 6.

- 1 Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych osobę –
- 2 Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych osobę –
- 3 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5 Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 7.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Umowę przygotowała: Milena Brzózek